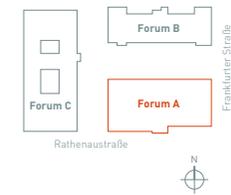


ERDGESCHOSS / EINGANG A1 / 566,1 M<sup>2</sup>



## Forum A

### GESAMTANSICHT



### ADRESSE

FRANKFURTER STRASSE 233  
63263 NEU-ISENBURG

### AUSSTATTUNG

- \* öffnbare Dreh- und Kippfenster
- \* Klimaanlage nachrüstbar
- \* aufliegender elektrischer Sonnenschutz
- \* flexible Raumaufteilung
- \* Fensterachmaß: 1,40 m
- \* Raumtiefe: 5,50 m
- \* lichte Raumhöhe: 2,75-4,00 m
- \* inkl. Teeküche
- \* abgehängte Metallkastendecke
- \* Langfeldeinbauleuchten
- \* Fensterbrüstungskanäle
- \* BREEAM In-Use (good)

### VERMIETUNG DURCH

**„Deka**  
Immobilien

Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Mitte  
Taunusanlage 1  
60329 Frankfurt

Ansprechpartnerin  
Hanan Saidi  
Telefon: (0 69) 71 47-38 34  
E-Mail: hanan.saidi@deka.de

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

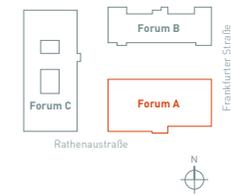
Diese Übersicht ist kein Verkaufsangebot und dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich jederzeit ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhaltliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Weiterhin wird auf die Bestimmungen des Datenblattes Bezug genommen. Die Illustration ist unverbindlich.

1. OBERGESCHOSS / EINGANG A1 / 422,46 m<sup>2</sup>



## Forum A

### GESAMTANSICHT



### ADRESSE

FRANKFURTER STRASSE 233  
63263 NEU-ISENBURG

### AUSSTATTUNG

- \* öffnbare Dreh- und Kippfenster
- \* Klimaanlage nachrüstbar
- \* außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- \* flexible Raumaufteilung
- \* Fensterachmaß: 1,40 m
- \* Raumtiefe: 5,50 m
- \* lichte Raumhöhe: 2,75–4,00 m
- \* inkl. Teeküche
- \* abgehängte Metallkastendecke
- \* Langfeldeinbauleuchten
- \* Fensterbrüstungskanäle
- \* BREEAM In-Use (good)

### VERMIETUNG DURCH



Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Mitte  
Taubusanlage 1  
60329 Frankfurt

Ansprechpartnerin  
Hanan Saidi  
Telefon: 0 69 1 71 47-38 34  
E-Mail: hanan.saidi@deka.de

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

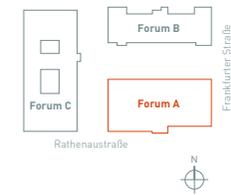
Diese Übersicht ist kein Verkaufsangebot und dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich jederzeit ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhaltliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Weiterhin wird auf die Bestimmungen des Datenblattes Bezug genommen. Die Illustration ist unverbindlich.

1. OBERGESCHOSS / EINGANG A1-A2 / XXX,XX M<sup>2</sup>



## Forum A

### GESAMTANSICHT



### ADRESSE

FRANKFURTER STRASSE 233  
63263 NEU-ISENBURG

### AUSSTATTUNG

- \* öffnbare Dreh- und Kippfenster
- \* Klimaanlage nachrüstbar
- \* außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- \* flexible Raumaufteilung
- \* Fensterachmaß: 1,40 m
- \* Raumtiefe: 5,50 m
- \* lichte Raumhöhe: 2,75–4,00 m
- \* inkl. Teeküche
- \* abgehängte Metallkastendecke
- \* Langfeldeinbauleuchten
- \* Fensterbrüstungskanäle
- \* BREEAM In-Use (good)

### VERMIETUNG DURCH



Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Mitte  
Taunusanlage 1  
60329 Frankfurt

Ansprechpartnerin  
Hanan Saidi  
Telefon: 0 69 71 47-38 34  
E-Mail: hanan.saidi@deka.de

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

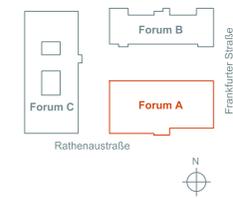
Diese Übersicht ist kein Verkaufsangebot und dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich jederzeit ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhaltliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Weiterhin wird auf die Bestimmungen des Datenblattes Bezug genommen. Die Illustration ist unverbindlich.

ERDGESCHOSS / EINGANG A2 / 280,33 m<sup>2</sup>



## Forum A

### GESAMTANSICHT



### ADRESSE

FRANKFURTER STRASSE 233  
 63263 NEU-ISENBURG

### AUSSTATTUNG

- \* öffenbare Dreh- und Kippfenster
- \* Klimaanlage nachrüstbar
- \* außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- \* flexible Raumaufteilung
- \* Fensterachsmaß: 1,40 m
- \* Raumtiefe: 5,50 m
- \* lichte Raumhöhe: 2,75–4,00 m
- \* inkl. Teeküche
- \* abgehängte Metallkastendecke
- \* Langfeldeinbauleuchten
- \* Fensterbrüstungskanäle
- \* BREEAM In-Use (good)

### VERMIETUNG DURCH



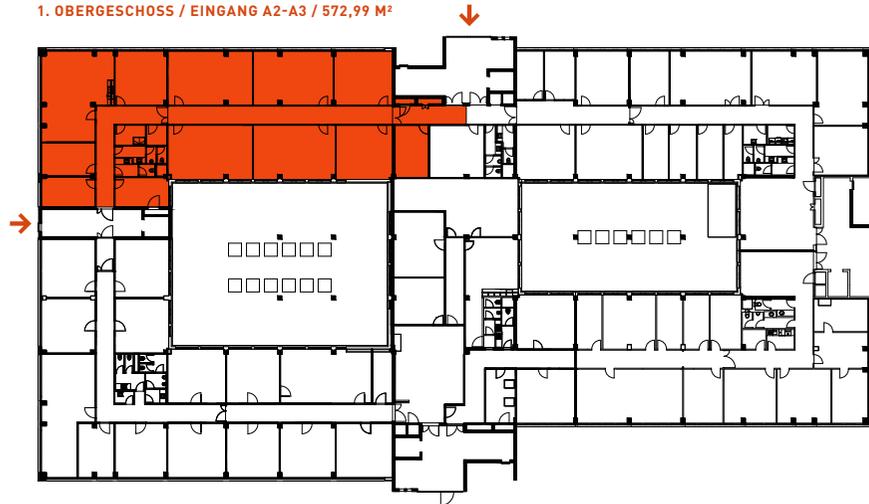
Deka Immobilien Investment GmbH  
 Immobilienmanagement Mitte  
 Taunusanlage 1  
 60329 Frankfurt

Ansprechpartnerin  
 Hanan Saidi  
 Telefon: 0 69 1 71 47-38 34  
 E-Mail: hanan.saidi@deka.de

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

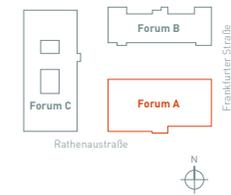
Diese Übersicht ist kein Verkaufsangebot und dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich jederzeit ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhaltliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Weiterhin wird auf die Bestimmungen des Datenblattes Bezug genommen. Die Illustration ist unverbindlich.

1. OBERGESCHOSS / EINGANG A2-A3 / 572,99 M<sup>2</sup>



## Forum A

### GESAMTANSICHT



### ADRESSE

FRANKFURTER STRASSE 233  
63263 NEU-ISENBURG

### AUSSTATTUNG

- \* öffnbare Dreh- und Kippfenster
- \* Klimaanlage nachrüstbar
- \* aufliegender elektrischer Sonnenschutz
- \* flexible Raumaufteilung
- \* Fensterachmaß: 1,40 m
- \* Raumtiefe: 5,50 m
- \* lichte Raumhöhe: 2,75-4,00 m
- \* inkl. Teeküche
- \* abgehängte Metallkastendecke
- \* Langfeldeinbauleuchten
- \* Fensterbrüstungskanäle
- \* BREEAM In-Use (good)

### VERMIETUNG DURCH



Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Mitte  
Taunusanlage 1  
60329 Frankfurt

Ansprechpartnerin  
Hanan Saidi  
Telefon: 0 69 71 47-38 34  
E-Mail: hanan.saidi@deka.de

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

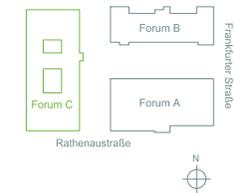
Diese Übersicht ist kein Verkaufsangebot und dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich jederzeit ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhaltliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Weiterhin wird auf die Bestimmungen des Datenblattes Bezug genommen. Die Illustration ist unverbindlich.

ERDGESCHOSS / EINGANG C3 / 276,36 m<sup>2</sup>



## Forum C

### GESAMTANSICHT



### ADRESSE

FRANKFURTER STRASSE 233  
63263 NEU-ISENBURG

### AUSSTATTUNG

- \* öffnbare Dreh- und Kippfenster
- \* Klimaanlage nachrüstbar
- \* außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- \* flexible Raumaufteilung
- \* Fensterachsmaß: 1,40 m
- \* Raumtiefe: 5,50 m
- \* lichte Raumhöhe: 2,75–4,00 m
- \* inkl. Teeküche
- \* abgehängte Metallkastendecke
- \* Langfeldeinbauleuchten
- \* Hohlraum-Doppelboden
- \* BREEAM In-Use (good)



### VERMIETUNG DURCH

**„Deka**  
Immobilien

Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement Mitte  
Taunusanlage 1  
60329 Frankfurt

**Ansprechpartnerin**  
Hanan Saidi  
Telefon: 0 69 71 47-38 34  
E-Mail: hanan.saidi@deka.de

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

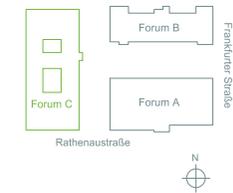
Diese Übersicht ist kein Verkaufsangebot und dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich jederzeit ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhaltliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Weiterhin wird auf die Bestimmungen des Datenblattes Bezug genommen. Die Illustration ist unverbindlich.

ERDGESCHOSS / EINGANG C4 / 223,73 m<sup>2</sup>



## Forum C

### GESAMTANSICHT



### ADRESSE

FRANKFURTER STRASSE 233  
 63263 NEU-ISENBURG

### AUSSTATTUNG

- \* offene Dreh- und Kippfenster
- \* Klimaanlage nachrüstbar
- \* außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- \* flexible Raumaufteilung
- \* Fensterachmaß: 1,40 m
- \* Raumtiefe: 5,50 m
- \* lichte Raumhöhe: 2,75–4,00 m
- \* inkl. Teeküche
- \* abgehängte Metallkastendecke
- \* Langfeldeinbauleuchten
- \* Hohlraum-/Doppelboden
- \* BREEAM In-Use (good)



### VERMIETUNG DURCH



Deka Immobilien Investment GmbH  
 Immobilienmanagement Mitte  
 Taunusanlage 1  
 60329 Frankfurt

Ansprechpartnerin  
 Hanan Saidi  
 Telefon: 0 69 71 47-38 34  
 E-Mail: hanan.saidi@deka.de

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

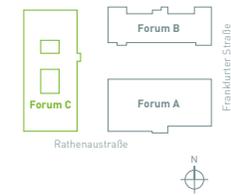
Diese Übersicht ist kein Verkaufsangebot und dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich jederzeit ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhaltliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Weiterhin wird auf die Bestimmungen des Datenblattes Bezug genommen. Die Illustration ist unverbindlich.

2. OBERGESCHOSS / EINGANG C1-C3 / 1.186,34 M<sup>2</sup>



## Forum C

### GESAMTANSICHT



### ADRESSE

FRANKFURTER STRASSE 233  
63263 NEU-ISENBURG

### AUSSTATTUNG

- \* öffnbare Dreh- und Kippfenster
- \* Klimaanlage nachrüstbar
- \* außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- \* flexible Raumaufteilung
- \* Fensterachmaß: 1,40 m
- \* Raumtiefe: 5,50 m
- \* lichte Raumhöhe: 2,75–4,00 m
- \* inkl. Teeküche
- \* abgehängte Metallkastendecke
- \* Langfeldeinbauleuchten
- \* Hohlraum-/Doppelboden
- \* BREEAM In-Use (good)



### VERMIETUNG DURCH



Deka Immobilien Investment GmbH  
Immobilienmanagement  
Lyoner Str. 13  
60528 Frankfurt am Main

Ansprechpartnerin  
Hanan Saidi  
Telefon: 0 69 71 47-38 34  
E-Mail: hanan.saidi@deka.de

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Übersicht ist kein Verkaufsangebot und dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich jederzeit ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhaltliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Weiterhin wird auf die Bestimmungen des Datenblattes Bezug genommen. Die Illustration ist unverbindlich.